工　事　保　証　期　間

2022.5.1　改定

		対象	工事区分	保証対象	保証期間	保証の対象となる　現象例	適用の除外	備考
長期	構造体		基礎	構造強度に影響を及ぼす変形・損傷・亀裂など	10年	構造破損・不同沈下の著しいもの	表面ﾓﾙﾀﾙなど仕上面の亀裂 材質的な収縮に起因し構造上特に支障のないもの	（基礎） 必要に応じて地盤調査を行い、その結果に基き基礎補強または地盤改良などを要する場合はこれを行うものとする（有償）
			床			たわみ・不陸の著しいもの		
			軸組			軸組材の著しい構造破損・脱落・折れ		
			壁（下地骨組）			構造破損		
			屋根（屋根下地及び小屋組み）			破損・折れ・脱落の著しいもの		
一般保証	水防		屋根及び庇	雨漏り	３年	雨漏り及び雨漏りによる室内仕上げ面の汚損	建物の使用に影響のない軽微な透水または屋外面の水溜り、表面仕上塗装、家具、調度品などの汚損	入居者の適切な維持管理を前提とする
			外壁・ベランダ・フラワーボックス					
	構造体以外の下地及び仕上		屋根及び庇	屋根の葺材・水切・雨押役物	2年	破損・めくれ・脱落	標準以上の積雪に起因するもの	
			室内の床	下地材・仕上材及び造作材		材質の変質、変形による割れ、反り、きしみ、床鳴りの著しいもの	設計時に予想もしなかった重量物設置に起因するもの及び過度の暖房によるもの	
			外壁			下地の反り、狂い、仕上材の剥離、変形、割れ、垂れ下がりの著しいもの	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの	
			内壁					
			軒天井				ご入居者が取り付けた機器によるもの及び過度の暖房によるもの	
			室内天井					
			室内階段				構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの	
			樋	樋及び金物		脱落、破損、垂れ下り	標準以上の積雪、凍結、枯葉などの詰まりに起因するもの	
			内装	建材・クロスなどの仕上材	１年	剥離、変形、反り、割れ、垂れ下りの著しいもの	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの	
			内装付属	アコーディオン・ブラインド・カーテン		反り、取付不調、作動不良、変形、すきまの著しいもの及び部分の故障	作動に影響しない反り、木材の軽微なヒビ割れ及び過度の暖房によるもの、暴風雨、豪雨などによる建具からの一時的な雨水の侵入	
			外部建具	建具及び付属部品				換気扇・換気孔を含む
			内部建具					
			左官タイル	壁・天井・床の仕上	2年	剥離、変形、反り、垂れ下りの著しいもの		
			外部塗装	塗装及び吹付仕上面	1年	剥離、白華、亀裂の著しいもの	歩行部分の汚れによる変色	
			内部塗装		2年			
			便所・洗面室・台所・浴室	漏水	2年	壁より漏水及び漏水による室内仕上面の汚損	家具、調度品汚損	
	設備機器		電灯配線・動力設備・テレビ配線・電話配管	配線・配管及び付属器具・分電盤	2年	故障、破損、取付のゆるみ、支持不良	電球、電池、パッキンなどの消耗品	製造メーカーの定めがある場合はそれによる
			スイッチ・コンセント・インターホン・チャイム	器具及び付属器具	1年			
			防炎　防犯設備					
			給湯器工事	給水・給湯・追焚配管	10年	給水・給湯・追焚配管の漏水	通常予測される使用状況と著しく異なる使用や業務使用による不具合、既存配管、隠ぺい配管、パッキンなどの消耗品、ウォーターハンマー現象	
			給排水設備・厨房設備	給排水管及び衛生陶器・便槽・ユニットバス・厨房セット	2年	故障、破損、取付のゆるみ、支持不良	異物のつまり、凍結による破損、パッキンなどの消耗品	
				水洗器具・シャワー器具				
			給湯・冷暖房設備（ソーラー設備共）	配管・付帯器具・熱源機器及び放熱機器・ポンプ	１年			
			ガス設備	配管及び付属器具	２年		ゴムのガス管	ガス配管はガス供給事業者の規定による
				ガス栓・ガス器具	１年			
			アクセサリー商品	仕上及び取付	１年			入居者の適切な維持管理を前提とする
	雑工事		外部：ぬれ縁・パーゴラ・バルコニー・フラワーボックス・ひじ掛け手摺・屋外階段等	仕上及び取付	2年	材質の変質、変形、割れ、反り、ゆるみの著しいもの		
			内部：造り付戸棚・収納家具・カーテンレール					
	害		白アリ	防蟻・防虫処理を行った部分	5年	白アリ（イエ白アリ・ヤマト白アリ）の発生による被害、損傷	タタミ、ジュウタンに発生するダニ類	白アリについては土壌処理工事を行ったものを対象とする
	その他		防露	床・壁・天井裏の断熱及び防露工事を行った部分	2年	水蒸気の発生がない暖房機器の通常の使用による結露水のしたたり	地域特性・立地条件・換気不足・水蒸気を大量に発生するような住まい方によるもの、サッシュ・ガラス及び浴室、便所、洗面所、非採暖室等の結露	
			外構工事	テラス・門扉・フェンス・ｶｰﾎﾟｰﾄ・郵便ポスト・ｲﾝﾀｰﾎﾝ・門灯（照明器具）・ｼｬｯﾀｰ	1年	故障、破損、取付ゆるみ、支持不良、変形等の著しいもの		
				犬走り・ポース・土間コンクリート・ブロック塀		変形などの著しいもの	著しい沈下、亀裂及びモルタルの剥離	

※<注>本保証における「著しい…」とは、本来持つべき機能を有しない場合または、通常修理が必要と思われる程度を言う