

工事保証書

邸

工事内容：

____年 ____月 ____日お引渡しさせていただきました
表記工事の施工箇所につきましては、別紙の工事区分
に応じて保証し、瑕疵を補修いたします。

____年 ____月 ____日

株式会社町田商店
代表取締役 町田勝利 印

保証免責事項

1. 火災、爆発等の予期しない外來事故、及び予想外の噴火、洪水、地震、暴風雨、積雪、凍結等の自然現象に起因したもの。
2. 敷地取囲みとなる地盤の変動、土砂崩れ、地割れ、又は取囲み環境、公害に起因するもの。
3. 住宅の所有者、又は使用者の取り扱い、方、維持管理が著しく不適切な場合、又は通常予測される使用状態と著しく異なる使用した事に起因する場合。
4. 住宅の性質による経路、又は瑕疵によらない住宅の自然の消耗、摩滅、さび、かび、変質、変色、その他の類以外の事由による場合。
5. 使用材質の自然発生、あるいは経年変化ともなる現象で機能上支障のないもの。
6. 入居者、又は第三者の故意、又は過失によるもの、及び重量物の使用による変形、破損等の場合。
7. 構造仕様、及び設備の景響を及ぼす請負者が関与しない増築、補修に起因するもの。
8. 本工事の施工部分以外の既存建物からの景響によるもの。（増築・改修工事のみ適用）
9. 引渡し後、屋根、ベランダ、物干し、アンテナ、水管等の取付けを行い、これに起因するもの。
10. 注文者の支給材、及び機器類、又はこれに起因するもの。
11. 請負者が不適当なことを指摘したにもかかわらず、注文者が採用させた材料、部品、設備、器具、施工方法に起因するもの。
12. 仕上げるまで引渡し時申し出がなかったもの。
13. 契約時、実用化されていた技術が予防することが不可能な現象、又はこれが原因で生じた事故による場合。
14. 保証期間経過後、請負者に申し出がなかったもの、又は保証期間経過後の発生後すみやかに申し出がなかったもの。
15. 前各号による場合のほか、別表の“適用の除外”欄に該当するものに該当するもの。
16. 付属設備等として、メーカーの保証期間の定めがある場合にはメーカーの保証期間によるものとする。